

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 6 DEL 14/02/2014**

**OGGETTO:** Variante urbanistica adottata ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001.  
Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia – esame osservazioni.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di febbraio, alle ore 12,55 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Gaudieri Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Granata Giovanni</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>Cacciapuoti Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Di Marino Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Molino Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>6</b>	<b>Punzo M. Rosaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Vice Segretario Generale Dr. Fortunato Caso

**OGGETTO:** variante urbanistica adottata ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia - esame osservazioni.

L'Assessore all'Urbanistica  
invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale



#### **PREMESSO**

CHE il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19 comma 2 prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale definitivamente approvato negli anni '80 e tutt'ora vigente;

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, che l'adozione delle varianti urbanistiche dello strumento generale avvenga in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 24 della Legge regionale medesima, così come innovato dalla L.R. 1/2011 e dal Regolamento regionale n.5/2011;

CHE, dal combinato disposto delle norme summenzionate, così come deliberato dalla Giunta Provinciale di Napoli, si ricava l'iter procedimentale ai fini dell'adozione ed approvazione della variante ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CHE, sulla base di tali osservazioni, ed in particolare dal combinato disposto dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e degli artt. 3, 4 e 7 del Regolamento regionale 5/2011, il progetto approvato dal C.C. unitamente agli elaborati costituenti l'adottanda variante, deve essere pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso la segreteria dell'amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'ente;

CHE, successivamente alla pubblicazione della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante;

CHE la G.C. nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione della variante valuta ed eventualmente recepisce le eventuali osservazioni pervenute e trasmette alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compreso la Provincia al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, il progetto approvato e la variante adottata.

CHE la variante adottata, acquisiti i pareri obbligatori è trasmessa al competente organo consiliare che la approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili,

comprese quelle dell' amministrazione provinciale e dei pareri e degli atti pervenuti, o la restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza della variante adottata;

#### ATTESO

CHE il C.C., con deliberazione n. 75 del 07 novembre 2012, ha approvato, ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, il progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia, adottando, conseguentemente, la relativa variante urbanistica;

CHE il responsabile del procedimento, in conformità alle disposizioni previste dalla Circolare Regionale esplicativa in merito all'applicazione dei regolamenti regionali in materia di valutazioni ambientali, prot. 2010.0331337 del 15/04/2010, visto il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 recante "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" e vista la DGR n.203 del 5 marzo 2010 recante "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", ha dichiarato la sussistenza delle condizioni per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'art.2 comma 5 del Regolamento VAS;

CHE il C.C., nella deliberazione prima richiamata, concordava con quanto in merito determinato dal responsabile del procedimento e, quindi, sull'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

CHE gli Enti consultati per l'acquisizione dei relativi pareri obbligatori hanno espresso gli stessi in senso positivo. In particolare: in data 17/06/2013 è stato acquisito il parere di compatibilità ai fini della prevenzione del rischio sismico ex DPR 380/2001 art. 89 e L.R. 9/83 espresso dalla Regione Campania, Settore Provinciale Genio Civile di Napoli; in data 06/05/2013 l'Autorità di Bacino della Campania Centrale ha dichiarato la non necessità del parere di sua competenza per il procedimento in parola; in data 30/05/2013 è stato acquisito il parere favorevole dell'ASL competente per territorio; in data 25/10/2013 è stato acquisito il parere favorevole della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia;

CHE con avviso pubblicato sul B.U.R.C. n. 66 del 25 novembre 2013, presso l'albo pretorio e sul sito del Comune, è stato dato avviso del deposito della variante urbanistica art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dato modo, agli interessati, di accedere a tutti i relativi atti;

CHE, con il medesimo avviso, gli interessati erano invitati a formulare, ove ritenuto, osservazioni o opposizioni a norma di Legge alla variante adottata entro sessanta giorni dalla data dell'ultima pubblicazione dell'avviso;

CHE, nel termine predetto e, comunque, ad oggi, non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione



**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che alcuna osservazione o opposizione è pervenuta con riferimento all'adottata variante urbanistica relativa al progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia approvato dal C.C. con deliberazione n 75 del 07 novembre 2012.
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011.

*la Giunta Comunale*

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione prima riportata.

*Con separato ed autonomo rinvio di adunare la  
presente immediatamente esecuta -*



4. di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente delibera.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

*Parere favorevole*

Li: 13 / 02 / 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dr. Ing. Francesco Cicala

*Francesco Cicala*

"Pareri unanime adottate ai sensi dell'art. 19  
In ordine alla regolarità contabile: *comma 2 D.P.R. 327/2001...*"

*Pareri favorevoli*

Li: 14 / 02 / 14

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. ssa Maria Topo

*Maria Topo*

**IL SINDACO**  
**Avv. Francesco Gaudieri**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 17/02/2014 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 17/02/2014, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Li 17/02/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG**  
**Dr. Fortunato Caso**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 14/02/2014**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Li: 17/02/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala**

**Della residenza municipale li: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

**Addì 17/02/2014      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_**